

СОГЛАСОВАНО

Директор филиала «Мелитопольский»

ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

С.Н. Меркулов

2026г.



СОГЛАСОВАНО

Главный врач

ГБУЗ Мелитопольская МП

А.И. Остапенко

2026г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-027 гг.**

ГБУЗ Мелитопольская МП:

приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;  
приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;  
Федерального Закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

**1.1 Амбулатория № 3**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь, ул. Монастырская, 2
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1937
3	площадь здания, м.кв.	1507 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	Закрытая, централизованная
7	схема отопления	нет
8	система горячего водоснабжения	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**1.2 Амбулатория №7**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь, ул. Гвардейская, 38
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1966
3	площадь здания, м.кв.	173,10 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	Закрытая, централизованная
7	схема отопления	нет
8	система горячего водоснабжения	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**1.3 Амбулатория № 9**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы, 2а
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, м.кв.	479,7 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется

6	система отопления	Закрытая, централизованная
7	схема отопления	нет
8	система горячего водоснабжения	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### 1.4 Клинико-диагностический центр

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь, ул.Ивана Алексея,7
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
3	площадь здания, м.кв.	6361,3 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	Закрытая, централизованная
7	схема отопления	нет
8	система горячего водоснабжения	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### 1.5 Врачебная амбулатория

1	Адрес объекта	Запорожская обл., Мелитопольский р-н, с.Константиновка, ул. Соборная, 95/1
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	Нет данных
3	площадь здания, м.кв.	920 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	Закрытая, централизованная
7	схема отопления	нет
8	система горячего водоснабжения	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### 1.6 Врачебная амбулатория

1	Адрес объекта	Запорожская обл., Мелитопольский р-н, поселок Новый, ул. Продольная,4
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	Нет данных
3	площадь здания, м.кв.	462,9 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	Закрытая, централизованная
7	схема отопления	нет
8	система горячего водоснабжения	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### 1.7 Врачебная амбулатория

1	Адрес объекта	Запорожская обл., Мелитопольский р-н, с.Вознесенка, ул.Зубенко,110
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	площадь здания, м.кв.	480,8 м. кв.

4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	Закрытая, централизованная
7	схема отопления	нет
8	система горячего водоснабжения	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

### 2.1 Амбулатория №3

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4,1 С°
	2025-2026	+ 1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	85,66
	2024-2025	79,86
	2025-2026	96,1
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 2.2 Амбулатория № 7

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
---	---	-----

	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4,1 С°
	2025-2026	+ 1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	14,71
	2024-2025	11,89
	2025-2026	12,0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 2.3 Амбулатория № 9

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4,1 С°
	2025-2026	+ 1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	36,3
	2024-2025	29,18
	2025-2026	35,48
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

#### 2.4 Клинико-диагностический центр

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4,1 С°
	2025-2026	+ 1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	-
	2024-2025	С января 2025 года 119,97
	2025-2026	376,59
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

#### 2.5 Врачебная амбулатория с.Константиновка

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4,1 С°
	2025-2026	+ 1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	56,08
	2024-2025	44,25
	2025-2026	78,1
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

#### 2.6 Врачебная амбулатория поселок Новый

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
---	---	-----

	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 C°
	2024-2025	+ 4,1 C°
	2025-2026	+ 1 C°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	44,68
	2024-2025	30,53
	2025-2026	46,9
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## 2.7 Врачебная амбулатория с.Вознесенка

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 C°
	2024-2025	+ 4,1 C°
	2025-2026	+ 1 C°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	37,3
	2024-2025	30,8
	2025-2026	33,5
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	мероприятия	срок выполнения	Адрес структурного подразделения	ответственные за выполнение
1.	Осмотреть тепловые узлы, провести профилактику и ремонт запорной арматуры и другого оборудования. При необходимости произвести замену	до 30.08. 2026 г	- амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Гвардейская,38; - амбулатория № 9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а.	Зав.хозяйством Подольак П.И. Сантехник Чудаков А.Ф.
2.	Проверить состояние тепловых сетей, выявить и устранить повреждения изоляции трубопровода	до 30.08. 2026 г	- амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Гвардейская,38; - амбулатория № 9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а.	Зав.хозяйством Подольак П.И. Сантехник Чудаков А.Ф.
3.	Заключить договор о проведении работ по промывке системы отопления (удаления отложений, ржавчины, грязи из внутренних поверхностей теплопроводов и теплообменников)	до 01.05. 2026 г	- амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Гвардейская,38; - амбулатория № 9:	Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Чикина Т.А. Начальник

			Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а; -ВА с.Константиновка, ул.Соборная,95/1; - ВА поселок Новый, ул.продольная,4; -ВА с.Вознесенка, ул.Зубенко,110	планово-экономического отдела Богатько О.Н.
4.	Заключить договор на проведение гидравлических испытаний (проверка прочности и герметичности трубопроводов путём подачи воды под давлением выше рабочего уровня)	до 01.05.2026 г	- амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Гвардейская,38; - амбулатория № 9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а; -ВА с.Константиновка, ул.Соборная,95/1; - ВА поселок Новый, ул.продольная,4; -ВА с.Вознесенка, ул.Зубенко,110	Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Чикина Т.А. Начальник планово-экономического отдела Богатько О.Н.
5	Заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации (ТУ, схема и т.д.) и замену прибора учёта тепловой энергии	до 30.08.2026 г	- амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2;	Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Чикина Т.А. Начальник планово-экономического отдела Богатько О.Н.
6.	Очистить канализационные сети, колодцы и водостоки от загрязнений и мусора	до 30.08.2026 г	- амбулатория №1: г.Мелитополь, ул.Калинина,157 - амбулатория №2: г.Мелитополь, ул.Фролова,31 - амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория №4: г.Мелитополь,Пр-т Б.Хмельницкого,66 - амбулатория№5: г.Мелитополь, ул.Екатерины Великой,394; - амбулатория №6: г.Мелитополь, ул.Гагарина,1 - амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Казарцева,14 и ул.Гвардейская,38;	Зав.хозяйством Подольяк П.И. Сантехник Чудаков А.Ф.

			-амбулатория №8: г.Мелитополь, ул.Краснофлотская,79; - амбулатория №9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а; - амбулатория №10:г.Мелитополь, ул.Брив-ла-Гайард,65	
7.	Обследовать водопроводные трубы, заменить изношенные элементы	до 30.08.2026 г	- амбулатория №1: г.Мелитополь, ул.Калинина,157 - амбулатория №2: г.Мелитополь, ул.Фролова,31 - амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория №4: г.Мелитополь,Пр-т Б.Хмельницкого,66 - амбулатория№5: г.Мелитополь, ул.Екатерины Великой,394; - амбулатория №6: г.Мелитополь, ул.Гагарина,1 - амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Казарцева,14 и ул.Гвардейская,38; -амбулатория №8: г.Мелитополь, ул.Краснофлотская,79; - амбулатория №9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а; - амбулатория №10:г.Мелитополь, ул.Брив-ла-Гайард,65	Зав.хозяйством Подоляк П.И. Сантехник Чудаков А.Ф.
8	Проверить исправность электрооборудования, распределительных щитов	до 30.08.2026г	- амбулатория №1: г.Мелитополь, ул.Калинина,157 - амбулатория №2: г.Мелитополь, ул.Фролова,31 - амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория №4: г.Мелитополь,Пр-т Б.Хмельницкого,66 - амбулатория№5: г.Мелитополь, ул.Екатерины Великой,394;	Инженер-энергетик Марущенко В.А.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- амбулатория №6: г.Мелитополь, ул.Гагарина,1</li> <li>- амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Казарцева,14 и ул.Гвардейская,38;</li> <li>-амбулатория №8: г.Мелитополь, ул.Краснофлотская,79;</li> <li>- амбулатория №9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а;</li> <li>- амбулатория №10:г.Мелитополь, ул.Брив-ла-Гайард,65,</li> </ul>	
9.	Проверить освещенность дворовой территории	до 30.08. 2026г	<ul style="list-style-type: none"> <li>- амбулатория №1: г.Мелитополь, ул.Калинина,157</li> <li>- амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2;</li> </ul>	Инженер-энергетик Марущенко В.А.
10.	Провести обследования крыш зданий с выявлением возможных протечек	до 30.08. 2026г	<ul style="list-style-type: none"> <li>амбулатория №1: г.Мелитополь, ул.Калинина,157</li> <li>- амбулатория №9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а;</li> </ul>	Зав.хозяйством Подольак П.И. Сантехник Чудаков А.Ф.
11.	Разработать инструкции по действиям персонала в ЧС (замерзание воды, порыв теплосетей)	до 01.05. 2026 г	ГБУЗ Мелитопольская МП	Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Чикина Т.А.
12.	Провести обследование входных дверей, окон. При обнаружении неисправностей- ликвидировать или произвести замену	до 01.09. 2026 г	<ul style="list-style-type: none"> <li>- амбулатория №1: г.Мелитополь, ул.Калинина,157</li> <li>- амбулатория №2: г.Мелитополь, ул.Фролова,31</li> <li>- амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2;</li> <li>- амбулатория №4: г.Мелитополь,Пр-т Б.Хмельницкого,66</li> <li>- амбулатория№5: г.Мелитополь, ул.Екатерины Великой,394;</li> <li>- амбулатория №6: г.Мелитополь, ул.Гагарина,1</li> <li>- амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Казарцева,14 и ул.Гвардейская,38;</li> </ul>	Зав.хозяйством Подольак П.И. Сантехник Чудаков А.Ф.

			<p>- амбулатория №8: г.Мелитополь, ул.Краснофлотская,79; - амбулатория №9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а; - амбулатория №10:г.Мелитополь, ул.Брив-ла-Гайард,65,</p>	
13.	Осуществить контроль состояния пожарной сигнализации, средств пожаротушения и т.д.	постоянно	<p>- амбулатория №1: г.Мелитополь, ул.Калинина,157 - амбулатория №2: г.Мелитополь, ул.Фролова,31 - амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория №4: г.Мелитополь,Пр-т Б.Хмельницкого,66 - амбулатория№5: г.Мелитополь, ул.Екатерины Великой,394; - амбулатория №6: г.Мелитополь, ул.Гагарина,1 - амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Казарцева,14 и ул.Гвардейская,38; -амбулатория №8: г.Мелитополь, ул.Краснофлотская,79; - амбулатория №9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а; - амбулатория №10:г.Мелитополь, ул.Брив-ла-Гайард,65,</p>	Специалист по охране труда Орехова И.М.
14	Провести внеплановый инструктаж по охране труда	до 01.10.2026г	<p>- амбулатория №1: г.Мелитополь, ул.Калинина,157 - амбулатория №2: г.Мелитополь, ул.Фролова,31 - амбулатория № 3: г.Мелитополь, ул.Монастырская,2; - амбулатория №4: г.Мелитополь,Пр-т Б.Хмельницкого,66 - амбулатория№5: г.Мелитополь,</p>	Специалист по охране труда Орехова И.М.

			ул.Екатерины Великой,394; - амбулатория №6: г.Мелитополь, ул.Гагарина,1 - амбулатория № 7: г.Мелитополь, ул.Казарцева,14 и ул.Гвардейская,38; -амбулатория №8: г.Мелитополь, ул.Краснофлотская,79; - амбулатория №9: Г.Мелитополь, Бульвар 30 Лет Победы,2а; - амбулатория №10:г.Мелитополь, ул.Брив-ла-Гайард,65,	
--	--	--	---	--

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
5	Акты о проведенных на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.

6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	До 01.09.2026 г.
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
14	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Заместитель главного врача  
по хозяйственной части



В.В.Сапрыкин

«СОГЛАСОВАНО»

Директор филиала  
«Мелитопольский» ГУП ЗО  
«Запорожская облтеплосеть»  
С.Н. Меркулов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г

« УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач  
ГБУЗ МОПЦ

А.М. Скиданюк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.о. Мелитополь г. Мелитополь улица Кизиярская, 37
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1978
3	площадь здания, м.кв.	4443,6
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется (т/п)
6	система отопления	Имеется
7	схема отопления	Нет
8	система ГВС	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	181
	2024-2025	176
	2025-2026	180

2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4,5
	2024-2025	+4,0
	2025-2026	+1,0
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	395,52
	2023-2024	499,65
	2024-2025	314,963
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные за выполнение
1	Провести инвентаризацию на каждом участке сетей тепло-, водоснабжения всех разъемов и уплотнений, ликвидировать имеющиеся утечки и непроектные врезки, приводящие к потерям и внеучетному потреблению энергоресурсов.	постоянно	Главный врач А.М. Скиданюк Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
2	Закрытие запорной арматуры системы отопления	апрель 2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
3	Установить контроль за потреблением энергоносителей в пределах средств, предусмотренных в сметах на указанные цели и своевременным проведением расчетов за использованные энергоносители и коммунальные услуги	постоянно	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
4	Проверить рабочее состояние резервных источников электроснабжения	постоянно	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов Электромонтер А.В. Федоренко
5	Осуществить ревизию и промывку систем теплоснабжения	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
6	Обеспечить установку, замену, ремонтно-профилактические работы приборов учета и их своевременную поверку.	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
7	Провести испытание на плотность и прочность тепловых энергоустановок	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
8	Выполнить работы при необходимости по ремонту систем холодного водоснабжения, водоотвода	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
9	Провести инструктажи по охране труда и пожарной безопасности с персоналом учреждения.	постоянно	Заведующие отделений

10	Организовать своевременную подготовку персонала, обслуживающего тепловое (теплоиспользующее) оборудование и сети Учреждения.	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
11	Создать достаточный запас противогололедных материалов. Обеспечить инструментом хозяйственную службу для работы в зимний период	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
12	Провести комплекс мер по подготовке санитарного транспорта для устойчивой работы в условиях низких температур	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
13	Разработать план действий на случай аварийного прекращения теплоснабжения в период отопительного сезона.	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
14	Обеспечить заключение договоров на 2027 год с тепло-, электро-, предприятиями на потребление энергоносителей в пределах средств, предусмотренных в сметах на эти цели.	до 31.12.2026	Главный врач А.М. Скиданюк Юрисконсульт Н.А. Потапов
15	Создать комиссию по проверке готовности теплового хозяйства к работе в отопительный период	до 01.09.2026	Главный врач А.М. Скиданюк
16	Получить акты и паспорта тепловой готовности к работе в отопительный период 2026-2027 годов	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.

4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026 г.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 15.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.


  
**«СОГЛАСОВАНО»**  
 ФИЛИАЛ  
 «Мелитопольский» ГУП ЗО  
 «Запорожская облтеплосеть»  
 Директор филиала  
 С.Н. Меркулов  
 «    »                    2026 г

**« УТВЕРЖДАЮ»**  
 Главный врач  
 ГБУЗ МОЦ  
 А.М. Скиданюк  
  
 « 18 »                    2026 г

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.**  
 Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;0
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	адрес объекта	Г.о. Мелитополь г. Мелитополь улица Фрунзе, 69
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1979; 1900
3	площадь здания, м.кв.	1316,1
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется (т/п)
6	система отопления	Имеется
7	схема отопления	Нет
8	система ГВС	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	181
	2024-2025	176
	2025-2026	180

2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4,5
	2024-2025	+4,0
	2025-2026	+1,0
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	193,38
	2024-2025	136,83
	2025-2026	98,64
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные за выполнение
1	Провести инвентаризацию на каждом участке сетей тепло-, водоснабжения всех разъемов и уплотнений, ликвидировать имеющиеся утечки и непроектные врезки, приводящие к потерям и внеучетному потреблению энергоресурсов.	постоянно	Главный врач А.М. Скиданюк Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
2	Закрытие запорной арматуры системы отопления	апрель 2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
3	Установить контроль за потреблением энергоносителей в пределах средств, предусмотренных в сметах на указанные цели и своевременным проведением расчетов за использованные энергоносители и коммунальные услуги	постоянно	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
4	Проверить рабочее состояние резервных источников электроснабжения	постоянно	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов Электромонтер А.В. Федоренко
5	Осуществить ревизию и промывку систем теплоснабжения	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
6	Обеспечить установку, замену, ремонтно-профилактические работы приборов учета и их своевременную поверку.	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
7	Провести испытание на плотность и прочность тепловых энергоустановок	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
8	Выполнить работы при необходимости по ремонту систем холодного водоснабжения, водоотвода	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
9	Провести инструктажи по охране труда и пожарной безопасности с персоналом учреждения.	постоянно	Заведующие отделений

10	Организовать своевременную подготовку персонала, обслуживающего тепловое (теплоиспользующее) оборудование и сети Учреждения.	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
11	Создать достаточный запас противогололедных материалов. Обеспечить инструментом хозяйственную службу для работы в зимний период	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
12	Провести комплекс мер по подготовке санитарного транспорта для устойчивой работы в условиях низких температур	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
13	Разработать план действий на случай аварийного прекращения теплоснабжения в период отопительного сезона.	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов
14	Обеспечить заключение договоров на 2027 год с тепло-, электро-, предприятиями на потребление энергоносителей в пределах средств, предусмотренных в сметах на эти цели.	до 31.12.2026	Главный врач А.М. Скиданюк Юрисконсульт Н.А. Потапов
15	Создать комиссию по проверке готовности теплового хозяйства к работе в отопительный период	до 01.09.2026	Главный врач А.М. Скиданюк
16	Получить акты и паспорта тепловой готовности к работе в отопительный период 2026-2027 годов	до 01.09.2026	Начальник хозяйственного отдела А.С. Маринов

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.

4	Акты о проведенных на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026 г.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 15.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Согласовано

Утверждаю

Директор филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»  
Н.Меркулов



И.о. заведующего ДПО  
ГБУЗ ОЦПНП  
Т.М.Леонов



### План мероприятий по ГБУЗ ОЦПНП.

по подготовке к работе в отопительный период 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511

Федерального закона от 27.06.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

#### 1. Общие положения.

1	Адрес объекта	Запорожская обл. г.Мелитополь,ул.К.Маркса.41 а
2	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1949
3	Площадь здания, м. кв.	1008.8 м.кв
4	Наличие подвала, подполья	Нет
5	Наличие элеватора/теплового пункта	Есть
6	Система отопления	Централизованное
7	Схема отопления	Есть
8	Система ГВС	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Есть
10	Теплоснабжающая организация	филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 C <sup>0</sup>
	2024-2025	+4.1 C <sup>0</sup>
	2025-2026	+1.0 C <sup>0</sup>
3	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	154
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
10	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Закрытие системы отопления	Апрель 2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна +7 (990)109 42 94
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
3	Осмотреть тепловые узлы, провести профилактику и ремонт запорной арматуры и другого оборудования. При необходимости произвести замену	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна +7 (990)109 42 94
4	Проверить состояние тепловых сетей, выявить и устранить повреждения изоляции трубопровода	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
5	Заключить договор о проведении работ по промывке системы отопления (удаление отложений, ржавчины, грязи из внутренних поверхностей теплопроводов и теплообменников)	Срок выполнения: до 01.09.2026	Нач.отдела Гос.закупок Костюк В.В.
6	Заключить договор на проведение гидравлических испытаний (проверка прочности и герметичности трубопроводов путём подачи воды под давлением выше рабочего уровня)	Срок выполнения: до 01.09.2026	Нач.отдела Гос.закупок Костюк В.В.

7	Заклучить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации (ТУ, схема и т.д.)	Срок выполнения: до 01.09.2026	Нач.отдела Гос.закупок Костюк В.В.
8	Очистить канализационные сети, колодцы и водостоки от загрязнений и мусора	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатовьевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
9	Обследовать водопроводные трубы, заменить изношенные элементы	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатовьевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
10	Проверить исправность электрооборудования, распределительных щитов	Срок выполнения: до 01.09.2026	Электромонтер Проценюк С.Н.
11	Проверить освещённость дворовой территории	Срок выполнения: до 01.09.2026	Электромонтер Проценюк С.Н.
12	Провести обследования крыш зданий с выявлением возможных протечек	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатовьевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
13	Разработать инструкции по действиям персонала в ЧС (замерзание воды, порыв теплосетей)	Срок выполнения: до 01.09.2026	Зам.гл.врача по АХЧ Шевченко П.В.
14	Провести обследование входных дверей, окон. При обнаружении неисправностей – ликвидировать или произвести замену	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством

		Михова Елена Анатольевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
--	--	---

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

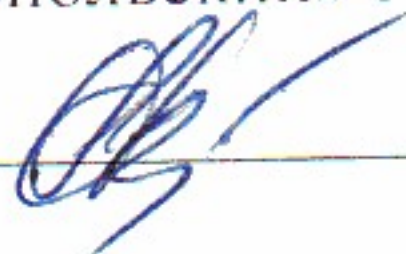
№	Перечень документов	До
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026
5	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних	До 01.09.2026

	систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	До 01.09.2026
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026
8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	До 01.09.2026
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026
11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий	До 01.09.2026

	отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026
14	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026

Ответственный филиала «Мелитопольский» ГБУЗ ОЦПНП

Заведующий хозяйством \_\_\_\_\_



Михова Е.А..

Согласовано

Утверждаю

Директор филиала «Мелитопольский»  
ГУП 30 «Запорожская облтеплосеть»



С.Н.Меркулов



И.о.заведующего ДПО

ГБУЗ ОЦПНП

Т.М.Леонов

### План мероприятий по ГБУЗ ОЦПНП.

по подготовке к работе в отопительный период 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511

Федерального закона от 27.06.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

#### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	Запорожская обл. г.Мелитополь,ул.Кизиярская.31
2	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Корпус №1 1990 г Корпус №2 1998г
3	Площадь здания, м. кв.	13345.0 м <sup>2</sup>
4	Наличие подвала, подполья	Нет
5	Наличие элеватора/теплового пункта	Есть
6	Система отопления	Централизованное
7	Схема отопления	Есть
8	Система ГВС	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Есть
10	Теплоснабжающая организация	филиала «Мелитопольский» ГУП 30 «Запорожская облтеплосеть»

#### 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 C <sup>0</sup>
	2024-2025	+4.1 C <sup>0</sup>
	2025-2026	+1.0 C <sup>0</sup>
3	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	110
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
10	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Закрытие системы отопления	Апрель 2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна +7 (990)109 42 94
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
3	Осмотреть тепловые узлы, провести профилактику и ремонт запорной арматуры и другого оборудования. При необходимости произвести замену	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна +7 (990)109 42 94
4	Проверить состояние тепловых сетей, выявить и устранить повреждения изоляции трубопровода	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
5	Заключить договор о проведении работ по промывке системы отопления (удаление отложений, ржавчины, грязи из внутренних поверхностей теплопроводов и теплообменников)	Срок выполнения: до 01.09.2026	Нач.отдела Гос.закупок Костюк В.В.
6	Заключить договор на проведение гидравлических испытаний (проверка прочности и герметичности трубопроводов путём подачи воды под давлением выше рабочего уровня)	Срок выполнения: до 01.09.2026	Нач.отдела Гос.закупок Костюк В.В.

7	Заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации (ТУ, схема и т.д.)	Срок выполнения: до 01.09.2026	Нач.отдела Гос.закупок Костюк В.В.
8	Очистить канализационные сети, колодцы и водостоки от загрязнений и мусора	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
9	Обследовать водопроводные трубы, заменить изношенные элементы	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
10	Проверить исправность электрооборудования, распределительных щитов	Срок выполнения: до 01.09.2026	Электромонтер Проценюк С.Н.
11	Проверить освещённость дворовой территории	Срок выполнения: до 01.09.2026	Электромонтер Проценюк С.Н.
12	Провести обследования крыш зданий с выявлением возможных протечек	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством Михова Елена Анатольевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
13	Разработать инструкции по действиям персонала в ЧС (замерзание воды, порыв теплосетей)	Срок выполнения: до 01.09.2026	Зам.гл.врача по АХЧ Шевченко П.В.
14	Провести обследование входных дверей, окон. При обнаружении неисправностей – ликвидировать или произвести замену	Срок выполнения: до 01.09.2026	Заведующий хозяйством

		Михова Елена Анатольевна Рабочий по РИОЗ Маринушкин Е.Н.
--	--	---

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	До
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026
5	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних	До 01.09.2026.

	систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	До 01.09.2026
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026
8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	До 01.09.2026
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026
11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий	До 01.09.2026

	отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026
14	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026

Ответственный филиала «Мелитопольский» ГБУЗ ОЦПНП

Заведующий хозяйством \_\_\_\_\_



Михова Е.А..

Приложение № 1

К приказу ГБУЗ МОФЦ № 97 от 20.02.2026 г.

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

Главный врач ГБУЗ МОФЦ



С.И. Меркулов

\_\_\_\_\_ 2026 г.



Л.В. Новикова

\_\_\_\_\_ 5 » 03. 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.**

Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Мелитопольский областной фтизиопульмонологический центр» .

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

**Здание «Главный корпус»**

1	Адрес объекта	Запорожская обл. г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, ул. Чкалова д. 1В
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964/1964
3	Общая площадь здания, м.кв.	3672 м <sup>2</sup>
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	отсутствует
8	система ГВС	Отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**Здание «Прачечная , гараж, ЦСО »**

1	Адрес объекта	Запорожская обл. г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, ул. Чкалова д. 1В
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964/1964
3	Общая площадь отапливаемых зданий, м.кв.	355,5 м <sup>2</sup>
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	отсутствует
8	система ГВС	Отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**Пристройка к главному корпусу Здание «Пищеблок»**

1	Адрес объекта	Запорожская обл. г.о. Мелитополь, г.
---	---------------	--------------------------------------

		Мелитополь, ул. Чкалова д. 1В
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981/1981
3	Общая площадь здания, м.кв.	252,5 м <sup>2</sup>
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	отсутствует
8	система ГВС	Отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### Здание «Гараж на 3 бокса»

1	Адрес объекта	Запорожская обл. г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, ул. Чкалова д. 1В
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964/1964
3	Общая площадь отапливаемых зданий, м.кв.	141,6 м <sup>2</sup>
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	отсутствует
8	система ГВС	Отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### Здание «Мастерская»

1	Адрес объекта	Запорожская обл. г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, ул. Чкалова д. 1В
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964/1964
3	Общая площадь отапливаемых зданий, м.кв.	82,0 м <sup>2</sup>
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	отсутствует
8	система ГВС	Отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4,1 С°
	2025-2026	+ 1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 13.03.2026 г.
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.09.2026 г.
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.09.2026 г.
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.09.2026 г.
6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно
7	Произвести ревизию систем энергоснабжения Учреждения .	01.09.2026
8	Создать запас дизельного топлива для работы резервных источников электрического питания .	01.08.2026
9	Разработать план мероприятий на случай аварийной остановки теплоснабжения в период отопительного сезона.	01.09.2026
10	Выполнить при необходимости работы по ремонту систем холодного водоснабжения и водоотведения в Учреждении.	01.09.2026

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№ п.п.	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
5	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.

9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026 г.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Ведущий инженер ГБУЗ МОФЦ



Яценко Ю.В.

СОГЛАСОВАНО

ГБУЗ «Мелитопольский областной  
онкологический диспансер»



СОГЛАСОВАНО

Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская  
облтеплосеть»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	адрес объекта	Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Кирова, 33 здание А2
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954-1956
3	площадь здания, м.кв.	1395,4
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система ГВС	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

1	адрес объекта	Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Кирова, 33 здание Б2
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	площадь здания, м.кв.	663,3
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Централизованная

7	схема отопления	Нет
8	система ГВС	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

1	адрес объекта	Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Кирова, 33 здание В3
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1993
3	площадь здания, м.кв.	2882,6
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система ГВС	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

1	адрес объекта	Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Кирова, 33 здание С2
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	площадь здания, м.кв.	375,8
4	наличие подвала, подполья	Нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система ГВС	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Нет
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4,5
	2024-2025	+4
	2025-2026	+1
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	280.4
	2024-2025	427.6
	2025-2026	305.9
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров	кол-во

	услуги отопления	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

№	наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	закрытие системы отопления	Апрель 2025	Зимненко К.Э.
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		Зимненко К.Э.
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025	Зимненко К.Э.
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний		Зимненко К.Э.
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.08.2025	Зимненко К.Э.
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025	Зимненко К.Э.

7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025	Зимненко К.Э.
8			

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 01.09.2026 г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
5	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
6	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
7	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	До 01.09.2026 г.

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
9	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
10	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Приложение  
к приказу  
от 17.03.2026 № 15

СОГЛАСОВАНО  
Директор  
Филиала «Мелитопольский ГУП ЗО  
«Запорожская облтеплосеть»

С.Н. Меркулов  
2026 г.



СОГЛАСОВАНО  
Главный врач  
ЕБУЗ «Мелитопольская городская  
стоматологическая поликлиника»  
С.С. Коваленко  
«17» 03 2026 г.

### План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Министерство здравоохранения Запорожской области  
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, ул. Екатерины Великой, 70
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1885
3	площадь здания, м.кв.	2284,0
4	наличие подвала, подполья	В наличии
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	В наличии закрытого типа
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	В наличии
10	теплоснабжающая организация	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 °C
	2024-2025	+ 4 °C
	2025-2026	+ 1 °C
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	248
	2024-2025	331
	2025-2026	314
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. **3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Закрытие системы отопления	Апрель 2025	Славко О.А.
2	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя. - утепление окон и входных дверей	Июнь-август 2025	Славко О.А.
3	Подготовка и приведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.07.2026 .	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	До 01.08.2026	Славко О.А.
5	Проведение промывки и гидравлических испытаний системы отопления.	До 01.08.2026	НО «ФКР МКД 30»
	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.08.2026	Филиал «Мелитопольский» ГУП 30 «Запорожская облтеплосеть», Главный бухгалтер ГБУЗ МГСП Филиппенко М.В.

6	Организация и проведение периодической поверки средств измерения узла учета (манометры)	До 01.08.2026	Славко О.А.
7	Обеспечение электроснабжения газовой котельной / отключение от подачи электроснабжения газовой котельной от сетей ГБУЗ МГСП	До 01.08.2026	Филиал «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг	До 01.08.2026	Славко О.А.

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026
5	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	До 01.09.2026
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026

8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	До 01.09.2026
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026
14	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026

Заместитель главного врача по техническим вопросам



О.А. Славко

Утверждаю:

Главный врач

ГБУЗ «Мелитопольский областной  
центр крови»



И.А. Маслов

Согласовано:

Директор филиала

«Мелитопольский» ГУП ЗО  
«Запорожская Облтеплосеть»



С.Н. Меркулов

План подготовки к отопительному периоду 2026–2027 г.г.

Здание хозяйственного корпуса ГБУЗ «Мелитопольского областного центра крови».

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Общие сведения по объекту		
1.	Адрес объекта	272319, Запорожская область, г. Мелитополь, проспект Богдана Хмельницкого, 46/9
2.	Теплоснабжающая организация	филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская Облтеплосеть»
3.	Год постройки	1925
4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
5.	Общая площадь объекта	205,1 м <sup>2</sup>
6.	Тип системы отопления	закрытая
7.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
8.	Наличие оборудованного узла учета	отсутствует
9.	Материал трубопроводов	пластик

Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода		дни
1.1	2023–2024 г.г.	164
1.2	2024–2025 г.г.	180
1.3	2025–2026 г.г.	163
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		градус Цельсия
2.1	2023–2024 г.г.	4,5

2.2	2024–2025 гг.	4
2.3	2025–2026 гг.	1
3. Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам		
3.1	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
3.1.1	2023–2024 гг.	0
3.1.2	2024–2025 гг.	0
3.1.3	2025–2026 гг.	0
3.2	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
3.2.1	2023–2024 гг.	0
3.2.2	2024–2025 гг.	0
3.2.3	2025–2026 гг.	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
4.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
4.1.1	2023–2024 гг.	0
4.1.2	2024–2025 гг.	0
4.1.3	2025–2026 гг.	0
4.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
4.2.1	2023–2024 гг.	0
4.2.2	2024–2025 гг.	0
4.2.3	2025–2026 гг.	0
4.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
4.3.1	2023–2024 гг.	0
4.3.2	2024–2025 гг.	0
4.3.3	2025–2026 гг.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
5.1	2023–2024 гг.	0
5.2	2024–2025 гг.	0
5.3	2025–2026 гг.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
1	2	3	4
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов учреждения о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	с 15.05 по 30.05	Заместитель главного врача по АХЧ Гайдамака Р.Н.
2.	Заключить контракт на проведение промывки теплопотребляющих установок и внутренних систем отопления.	с 15.05 по 30.05	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.; специалист по закупкам Шаракина Е.С.
3.	Заключить контракт на проведение испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	с 15.05 по 30.05	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.; специалист по закупкам Шаракина Е.С.
4.	Заключить контракт на проведение проверки дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы	с 15.05 по 30.05	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.; специалист по закупкам Шаракина Е.С.
5.	Обеспечение проведения обучения лиц, ответственных за обслуживание и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, в т.ч. знаний требований по охране труда.	с 01.06 по 30.06	Специалист по охране труда Рогов О.В.
6.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок.	с 01.06 по 01.08	Техник Рассолов А.Н.; слесарь-сантехник Тарасенков А.М.

1	2	3	4
7.	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления.	с 01.06 по 01.08	Техник Рассолов А.Н.; слесарь-сантехник Тарасенков А.М.
8.	Выполнение ревизии запорной арматуры.	с 01.06 по 01.08	Техник Рассолов А.Н.; слесарь-сантехник Тарасенков А.М.
9.	Проведение промывку теплопотребляющих установок и внутренних систем отопления.	до 30.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.
10.	Проведение испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности.	до 30.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.
11.	Проведение мероприятий по уменьшению тепловых потерь (проверка теплового контура здания): - проверка уплотнения и регулировка окон; - проверка уплотнения и регулировка входных дверей; - проверка целостности кровельного покрытия; - проверка, восстановление теплоизоляции тепловых сетей.	с 01.06 по 20.08	Техник Рассолов А.Н.
12.	Проведение проверки дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости очистки и (или) ремонта организацией, осуществляющей указанные работы	до 30.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.

1	2	3	4
13.	Осмотр объектов теплоснабжения на наличие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.	с 01.06 по 20.08	Техник Рассолов А.Н.; слесарь-сантехник Тарасенков А.М.
14.	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период.	по 20.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	2	3
1	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.

1	2	3
4	<p>Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.</p>	<p>До 01.09.2026 г.</p>
5	<p>Акт о проведении проверки на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.</p>	<p>До 01.09.2026 г.</p>
6	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.</p>	<p>До 01.09.2026 г.</p>
7	<p>Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	<p>До 01.09.2026 г.</p>
8	<p>Акт или документ, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.</p>	<p>До 01.09.2026 г.</p>

1	2	3
9	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
11	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
12	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026–2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Разработал зам. главного врача по АХЧ



Гайдамака Р.Н.

Утверждаю:

Главный врач

ГБУЗ «Мелитопольский областной  
центр крови»



И.А. Маслов

Согласовано:

Директор филиала

«Мелитопольский» ГУП 30

«Запорожская Облтеплосеть»



С.В. Меркулов

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Здания ГБУЗ «Мелитопольского областного центра крови» с пристройкой

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Общие сведения по объекту		
1.	Адрес объекта	272319, Запорожская область, г. Мелитополь, проспект Богдана Хмельницкого, 46/2
2.	Теплоснабжающая организация	филиала «Мелитопольский» ГУП 30 «Запорожская Облтеплосеть»
3.	Год постройки	1912, 1970
4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	два
5.	Общая площадь здания	758,4 м <sup>2</sup>
6.	Тип системы отопления	закрытая
7.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
8.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии
9.	Материал трубопроводов	пластик

Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода		дни
1.1	2023–2024 гг.	164
1.2	2024–2025 гг.	180
1.3	2025–2026 гг.	163
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		градус Цельсия
2.1	2023–2024 гг.	4,5
2.2	2024–2025 гг.	4

2.3	2025–2026 гг.	1
3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		Гкал
3.1	2023–2024 гг.	65
3.2	2024–2025 гг.	55
3.3	2025–2026 гг.	55
4. Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам		
4.1	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
4.1.1	2023–2024 гг.	0
4.1.2	2024–2025 гг.	0
4.1.3	2025–2026 гг.	0
4.2	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
4.2.1	2023–2024 гг.	0
4.2.2	2024–2025 гг.	0
4.2.3	2025–2026 гг.	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
5.1.1	2023–2024 гг.	0
5.1.2	2024–2025 гг.	0
5.1.3	2025–2026 гг.	0
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
5.2.1	2023–2024 гг.	0
5.2.2	2024–2025 гг.	0
5.2.3	2025–2026 гг.	0
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
5.3.1	2023–2024 гг.	0
5.3.2	2024–2025 гг.	0
5.3.3	2025–2026 гг.	0
6	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
6.1	2023–2024 гг.	0
6.2	2024–2025 гг.	0
6.3	2025–2026 гг.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
1	2	3	4
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов учреждения о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	с 15.05 по 30.05	Заместитель главного врача по АХЧ Гайдамака Р.Н.
2.	Заключить контракт на проведение промывки теплопотребляющих установок и внутренних систем отопления.	с 15.05 по 30.05	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.; специалист по закупкам Шаракина Е.С.
3.	Заключить контракт на проведение испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	с 15.05 по 30.05	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.; специалист по закупкам Шаракина Е.С.
4.	Заключить контракт на проведение проверки дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы	с 15.05 по 30.05	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.; специалист по закупкам Шаракина Е.С.
5.	Обеспечение проведения обучения лиц, ответственных за обслуживание и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, в т.ч. знаний требований по охране труда.	с 01.06 по 30.06	Специалист по охране труда Рогов О.В.
6.	Составление акта сверки расчетов с теплоснабжающей организацией.	с 01.08 по 31.08	Главный бухгалтер Русева Л.А.

1	2	3	4
7.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок.	с 01.06 по 01.08	Техник Рассолов А.Н.; слесарь-сантехник Тарасенков А.М.
8.	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления.	с 01.06 по 01.08	Техник Рассолов А.Н.; слесарь-сантехник Тарасенков А.М.
9.	Выполнение ревизии запорной арматуры.	с 01.06 по 01.08	Техник Рассолов А.Н.; слесарь-сантехник Тарасенков А.М.
10.	Проведение промывку теплопотребляющих установок и внутренних систем отопления.	до 30.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.
11.	Проведение испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности.	до 30.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.
12.	Проведение мероприятий по уменьшению тепловых потерь (проверка теплового контура здания): - проверка уплотнения и регулировка окон; - проверка уплотнения и регулировка входных дверей; - проверка целостности кровельного покрытия; - проверка, восстановление теплоизоляции тепловых сетей.	с 01.06 по 20.08	Техник Рассолов А.Н.

1	2	3	4
13.	Проведение проверки дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости очистки и (или) ремонта организацией, осуществляющей указанные работы	до 30.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.
14.	Проведение периодической проверки готовности коммерческого узла учета к эксплуатации.	с 01.06 по 20.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.
15.	Осмотр объектов теплоснабжения на наличие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.	с 01.06 по 20.08	Техник Рассолов А.Н.; слесарь-сантехник Тарасенков А.М.
16.	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период.	по 20.08	Заведующий хозяйством Бессараб С.В.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	2	3
1	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.

1	2	3
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
5	Акт о проведении проверки на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	До 01.09.2026 г.
7	Паспорт теплового пункта или копия паспорта теплового пункта в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.

1	2	3
8	Акт или документ, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
9	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
12	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.

1	2	3
13	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	
14	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026–2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Разработал зам. главного врача по АХЧ



Гайдамака Р.Н.

УТВЕРЖДАЮ

ГБУЗ МОЦСМП и МК

Главный врач

Кырнышев А.Г.

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026–2027 гг.  
ГБУЗ «Мелитопольский областной центр скорой медицинской помощи и  
медицины катастроф»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Мелитополь ул. Нестеренко д 6.	
1.2	Муниципальное образование	ГБУЗ МОЦСМП и МК	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Индивидуальное газовое отопление	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	28	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	547,9м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	286,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	261,8	
2.6	Отапливаемый объем	1205,38м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	отсутствует	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) Закрытая	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь ВГП</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Присутствует	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Присутствует	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>Один</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Присутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Нецентрализованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Централизованное	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	октябрь	
	2023-2024 гг.	октябрь	
	2024-2025 гг.	октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	май	
	2023-2024 гг.	май	
	2024-2025 гг.	май	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплоснабжающей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	Срок выполнения: 29.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 12.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.3	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 11.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности;	Срок выполнения: 11.08.2026г.	
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: 28.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 24.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: _____20__г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	Срок выполнения: 08.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 15.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 17.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 25.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных	Срок выполнения: 30.09.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов.		
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: 28.09.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: 14.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 29.09.2026г	пп.11.3 п.11 Правил 115

Председатель комиссии:

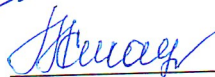
Заместитель главного врача по МР



Хуриленко Д. И.

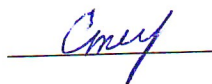
Члены комиссии:

Главный бухгалтер



Щелконогова Е. Н.

Бухгалтер



Старикова В. Н.

Бухгалтер



Гребенюк И. В.

Заместитель главного врача  
по экономическим вопросам



Дмитрусь А.В

Исполнитель

Инженер-энергетик



Трусов О. Ю.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

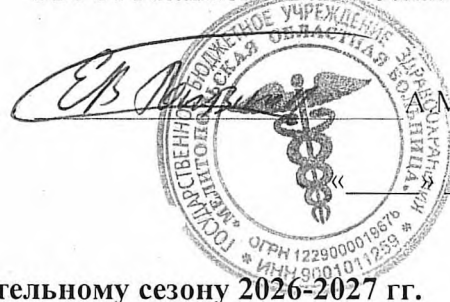
И.о. главного врача  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»

С.Н. Меркулов

А.М. Покровенко

» \_\_\_\_\_ 2026 г.

» \_\_\_\_\_ 2026 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь, ул. Кизиярская д. 37
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981г.
3	площадь здания, м.кв.	3460.8 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Закрытая централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Нет
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	175
	2024-2025	188
	2025-2026	После сверки актов
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 С°
	2024-2025	+4.5 С°
	2025-2026	+1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04 до 15.05.2026 г.	И.Г.Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А. А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А.А.Нестеров
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.	И.Г.Пецух А.А. Нестеров
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.09.2026 г.	И. Г. Пецух
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2026 г.	Е. И. Малыхова
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г. Н. Лебедев
8	Монтаж и подключение узла учета тепловой энергии	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры. в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.

4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
 Филиала «Мелитопольский»  
 ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

И.о. главного врача  
 ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»

\_\_\_\_\_ И. Меркулов

\_\_\_\_\_ А.М.Покровенко

\_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
 ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь ул.Советская д.21
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1969 г.
3	площадь здания, м.кв.	1649.1 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Нет
6	система отопления	Закрытая централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Нет
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	После акта сверки
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 C°
	2024-2025	+4.5 C°
	2025-2026	+1 C°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04.до 15.05.2026 г.	И. Г. Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А. А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.08.2026 г.	И. Г. Пецух А. А. Нестеров
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.08.2026 г.	И. Г. Пецух
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2026 г.	Е. И. Малахова
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г.Н.Лебедев

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб. установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.

4	Акты о проведенных на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026 г.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП 30 «Запорожская облтеплосеть»



П. Меркулов

\_\_\_\_\_ 2026 г.

И.о. главного врача  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»



А.М.Покровенко

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г.Мелитополь, ул. Брив-ла-Гайард. д.18
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1994
3	площадь здания, м.кв.	2287.7 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Нет
6	система отопления	Закрытая централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Нет
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП 30 «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	После акта сверки
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 C°
	2024-2025	+4.5 C°
	2025-2026	+1 C°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С15.04 до 15.05.2026 г.	И. Г. Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А. А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.	И. Г. Пецух
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.09.2026 г.	И. Г. Пецух
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2026 г.	Е.И. Малахова
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г.Н.Лебедев
8	Замена запорной арматуры и установка промывочных кранов на стояки (крылья) объекта	До 01.08.2026 г.	А. А.Нестеров

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.

3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

Н. Меркулов

2026 г.



И.о. главного врача  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»

А.М.Покровенко

» 2026 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь, пр. Богдана Хмельницкого д.36/8
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	площадь здания, м.кв.	261.8м. кв.
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Закрытая централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Нет
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	После сверки актов
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 C°
	2024-2025	+4.5 C°
	2025-2026	+1 C°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случай перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04. до 15.05.2026 г.	И. Г. Пещух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А. А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.	И. Г. Пещух А.А.Нестеров
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.09.2026 г.	И. Г. Пещух
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.08.2026 г.	Е. И. Малахова
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г.Н. Лебедев

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.

3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

И.о. главного врача  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»

\_\_\_\_\_ С.Н. Меркулов

\_\_\_\_\_ М.Покровенко

» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ 2026 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь ул. Фролова д.21 (админ здание)
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2005
3	площадь здания, м.кв.	444.6 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Закрытая централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	0
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4.5 C°
	2024-2025	+ 4.5 C°
	2025-2026	+ 1 C°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	39.74
	2024-2025	40.11
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду


№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04. до 15.05.2026 г.	И. Г. Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А. А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.	И. Г. Пецух А. А. Нестеров
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.08.2026 г.	И. Г. Пецух
7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.08.2026 г.	Е. И. Малхова
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г.Н. Лебедев

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб. установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.

4	Акты о проведенных на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
 Филиала «Мелитопольский»  
 ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»



С.Н. Меркулов

» \_\_\_\_\_ 2026 г.

/И.о. главного врача  
 ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»



А.М.Покровенко

» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
 ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь ул. Фролова д.21(корпус №1)
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1937
3	площадь здания, м.кв.	738.5 м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Закрытое централизованное
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	После акта сверки
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4,5 С°
	2025-2026	+ 1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	87.93
	2024-2025	77.3
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04. до 15.05.2026 г.	И. Г. Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А. А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.08.2026 г.	И. Г. Пецух А.А.Нестеров
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.08.2026 г.	И. Г. Пецух
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2026 г.	Е. И .Малахова
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г.Н.Лебедев

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями. наличия неповрежденных пломб. установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.

4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

И.о. главного врача  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»



Н. Меркулов

\_\_\_\_\_ 2026 г.



А.М.Покровенко

\_\_\_\_\_ 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь ул. Фролова д. 21 (корпус №2)
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
3	площадь здания, м.кв.	1398.4м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Закрытое централизованное
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	0
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4.5 C°
	2024-2025	+ 4.5 C°
	2025-2026	+ 1 C°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	136.81
	2024-2025	133.99
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их	

	оборудования в отопительный период	
6.1	Случай перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04. до 15.05.2026 г.	И. Г. Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А. А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.	И. Г. Пецух А. А. Нестеров
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.08.2026 г.	И. Г. Пецух
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2026 г.	Е. И. Малохова
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г. Н. Лебедев
8	Провести ремонт и замену трубопровода отопительной системы (воздушной)	До 01.08.2026г.	Обслуживающая организация

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.

3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
 Филиала «Мелитопольский»  
 ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

И.о. главного врача  
 ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»

\_\_\_\_\_  
 Н. Меркулов

\_\_\_\_\_  
 А.М.Покровенко

2026 г.

2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
 ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г.Мелитополь, ул. Кизиярская д.48
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1977
3	площадь здания, м.кв.	2434.8.м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Закрытая централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	175
	2024-2025	188
	2025-2026	После сверки актов
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 С°
	2024-2025	+4.5 С°
	2025-2026	+1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	311.59
	2024-2025	341.21
	2025-2026	После акта сверки
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04 до 15.05.2026 г.	И.Г. Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А.А.Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А.А Нестеров
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.	И.Г.Пецух А.А Нестеров
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.09.2026 г.	И.Г.Пецух
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2026 г.	Е.И.Малахова
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г.Н.Лебедев

### 4 Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.

3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026 г.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

И.о. главного врача  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»



С.Н. Меркулов

2026 г.



М.Покровенко

2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь ул. Брив-ла-Гайард д.19
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
3	площадь здания, м.кв.	5849.3.м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Закрытая централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	175
	2024-2025	188
	2025-2026	После акта сверки
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 C°
	2024-2025	+4.5 C°
	2025-2026	+1 C°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	593.78
	2024-2025	707.85
	2025-2026	После акта сверки
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04 до 15.05.2026 г.	И. Г. Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А. А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.	И. Г. Пецух А.А Нестеров
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.09.2026 г.	И. Г. Пецух
7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2026 г.	Е. И. Малахова
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г.Н.Лебедев

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.

3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 01.09.2026 г.
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026г.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

И.о. главного врача  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»

\_\_\_\_\_ С.Н. Меркулов

\_\_\_\_\_ А.М.Покровенко



\_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
ГБУЗ «Мелитопольская областная больница»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь, ул. Кизиярская д.55
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	площадь здания, м.кв.	6238.9.м. кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется
6	система отопления	Закрытая централизованная
7	схема отопления	Нет
8	система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Нет
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	173
	2024-2025	188
	2025-2026	После сверки актов
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+4.5 С°
	2024-2025	+4.5 С°
	2025-2026	+1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	628.78
	2024-2025	628.94
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	С 15.04 до 15.05.2026 г.	И. Г. Пецух
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2026 г.	А.А. Нестеров
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2026 г.	А. А. Нестеров
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	До 01.10.2026 г.	И. Г. Пецух А. А. Нестеров
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.09.2026 г.	И. Г. Пецух
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2026 г.	Е. И. Малахова
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Г. Н. Лебедев

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.

3	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
4	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
6	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
7	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
8	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026
9	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
10	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

Инженер по организации,  
эксплуатации и ремонту



А.А. НЕСТЕРОВ

СОГЛАСОВАНО

Утверждаю

Директор  
Филиала «Мелитопольский»  
ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»  
Н. Меркулов

Директор  
ГБПОУ БМК Филиал «Мелитопольский  
медицинский профильный колледж»  
А.М. Черевко



«23» марта 2026 г.

«23» марта 2026 г.

### План подготовки к отопительному сезону

2026-2027 гг. Филиал «Мелитопольский  
медицинский профильный колледж»

приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;

приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;

Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	Запорожская обл., г. Мелитополь, №184 ул. Кирова №186
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955 1965
3	площадь здания, м.кв.	1199,6 1108,7
4	наличие подвала	имеется -
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется нет
6	система отопления	имеется имеется
7	схема отопления	нет нет
8	система горячего водоснабжения	нет нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется нет
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026 на 20.03.2026	153
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4 С°
	2025-2026	+ 1 С°
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	210,2
	2024-2025	193,21
	2025-2026 на 20.03.2026	129,9
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

N по	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	*Проведение проверки технического состояния здания занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:  - проведение визуального осмотра основных конструкций здания;  - проведение осмотра кровельного покрытия здания;  - проведение осмотра фасада здания;  - проведение осмотра цоколя.	До  01.05.2026 г.	
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	01.08.2026 г.	
3	Утепление окон и входных дверей	01.09.2026 г.	
4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	15.09.2026	

5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 01.08.2026	
6	Организаіця и проведение периодической проверки узла учета	До 01.08.2026	
7	<b>Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности</b>	Постоянно	

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№ п/п	Перечень документов	срок выполнени я
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	д 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
3	Организационно — распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	01.09.2026 г.
4	Акты о проведенный на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а	До 01.09.2026 г.

	также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
6	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808).	01.09.2026 г.
8	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N. 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026 г.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	15.09.2026 г.

Разработал



зам.директора по АХЧ  
Хомутов А.Н

+79900044492

Приложение к приказу  
ГКУ ЦОД МИНЗДРАВА  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 11.05.2026 №16

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

филиал «Мелитопольский» ГУП 30  
«Запорожская облтеплосеть»

Директор ГКУ «Центр обеспечения деятельности  
Министерства здравоохранения Запорожской  
области»



В.В. Евстрасенко

2026 г.

2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	Запорожская область, г. о. Мелитополь, г. Мелитополь, пр-кт Богдана Хмельницкого, д. 46
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1961
3	Площадь здания, м.кв.	1734,3 м. кв.
4	Наличие подвала, подполья	Имеется
5	Наличие элеватора/ теплового пункта	Нет
6	Система отопления	Имеется
7	Схема отопления	Нет
8	Система горячего водоснабжения	Нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	Теплоснабжающая организация	филиал «Мелитопольский» ГУП 30 «Запорожская облтеплосеть»

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	164
	2024-2025	180
	2025-2026	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2023-2024	+ 4,5 С°
	2024-2025	+ 4 С°
	2025-2026	+ 1 С°

3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	212.47
	2024-2025	190.50
	2025-2026	222
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев пересчета платы из-за снижения качества/параметров услуг отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Заклучить договор о проведении работ по промывке системы отопления (удаления отложений, ржавчины, грязи из внутренних поверхностей теплопроводов и теплообменников)	До 01.05.2026 г	Начальник управления организации государственных закупок ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Валуева Е.В.;
			Заместитель начальника хозяйственного отдела ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Гайдаржи А.В.

2	Заклучить договор на проведение гидравлических испытаний (проверка прочности и герметичности трубопроводов путём подачи воды под давлением выше рабочего уровня 1,25 МПа)	До 01.05.2026 г	Начальник управления организации государственных закупок ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Валуева Е.В. ;  Заместитель начальника хозяйственного отдела ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Гайдаржи А.В.
3	Обеспечить качественное содержание энергетического хозяйства, безопасное, безаварийное функционирование сетей теплоэлектроснабжения.	Постоянно	Электромонтер по ремонт и обслуживанию электрооборудования хозяйственного отдела ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Марущенко В.А. ;  Заместитель начальника хозяйственного отдела ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Гайдаржи А.В.
4	Провести обследование герметичности входных дверей, окон и крыш здания. При обнаружении неисправностей либо протечек - ликвидировать или произвести замену	До 30.08.2026 г	Заместитель начальника хозяйственного отдела ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Гайдаржи А.В.
5	Провести ревизию запорной арматуры, теплового счетчика и приборов КИПиА. При необходимости произвести замену. .	До 30.08.2026 г.	Заместитель начальника хозяйственного отдела ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Гайдаржи А.В.

6	Организовать своевременную подготовку сотрудников, который обслуживает тепловые сети, к отопительному сезону.	До 30.08.2026	Главный консультанта отдела правового обеспечения и работы с обращениями граждан административно-правового управления Министерства здравоохранения Запорожской области Кравец Н.А.
7	Осуществить контроль состояния пожарной сигнализации, средств пожаротушения и т.д.	Постоянно	Директор ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Евстратенко В.В.; Главный консультанта отдела правового обеспечения и работы с обращениями граждан административно-правового управления Министерства здравоохранения Запорожской области Кравец Н.А.
8	Провести инструктажи по охране труда и пожарной безопасности с персоналом перед отопительным сезоном с целью предупреждения пожаров и производственного травматизма.	До 30.08.2026 г.	Директор ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Евстратенко В.В.;  Главный консультанта отдела правового обеспечения и работы с обращениями граждан административно-правового управления Министерства здравоохранения Запорожской области Кравец Н.А.

9	Проведение разъяснительной работы среди сотрудников учреждения о правилах безопасного поведения во время возможных чрезвычайных происшествий, связанных с осложнением погодных условий.	В течение года	Главный консультанта отдела правового обеспечения и работы с обращениями граждан административно-правового управления Министерства здравоохранения Запорожской области Кравец Н.А.
10	Создать комиссию по контролю за выполнением мероприятий по подготовке учреждения к работе в осенне-зимний период, проверки готовности теплового хозяйства к работе в отопительный период.	До 20.06.2026 г.	Директор ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Евстратенко В.В.  Заместитель начальника хозяйственного отдела ГКУ ЦОД Минздрава Запорожской области Гайдаржи А.В.

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ пп	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.08.2026 г.
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.08.2026 г.

5	Акты о проведениях на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.08.2026 г.
7	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	До 01.08.2026 г.
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.08.2026 г.
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.08.2026 г.
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.08.2026 г.
11	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	До 01.08.2026 г.
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.08.2026 г.
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.08.2026 г.
14	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.

СОГЛАСОВАНО  
 Директор филиала «Мелитопольский»  
 ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

С.Н. Меркулов  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.



СОГЛАСОВАНО:  
 Директор ГУП ЗО Аптечный опт

Н.В. Доломан

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.



### План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

- Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Аптека № 16, Запорожская обл., г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, ул. Дарьи Дугиной, д. 15
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
3	площадь здания, м.кв.	723,3. м.кв.
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Нет
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Отсутствует
8	система ГВС	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Есть
10	теплоснабжающая организация	Филиала «Мелитопольский» ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	164
	2023-2024	180
	2024-2025	163
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	t
	2022-2023	4,5
	2023-2024	4
	2024-2025	1
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	62,05
	2023-2024	38,758
	2024-2025	48,793

4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	закрытие системы отопления	апрель 2025	
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		

3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025	
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний		
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025	
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно	
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025	
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 31.08.2025	

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 01.09.2026 г.

2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026 г.
4	Организационно – распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 01.09.2026 г.
5	Акты о проведении на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	До 01.09.2026 г.
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	До 01.09.2026 г
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пунктом 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026 г.
8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	До 01.09.2026 г.
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 01.09.2026 г.

10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).	До 01.09.2026 г.
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026 г.
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 01.09.2026 г.
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	До 01.09.2026 г.
14	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.